

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind punerea in valoare a suprafetei de 502 ha
pasunea comunei Tacuta, aflata in administrarea
Consiliului Local Tacuta

1 Obiectul unei posibile concesiuni

Obiectul prezentului studiu de oportunitate il constituie fundamentarea unei posibile hotarari a Consiliului Local Tacuta de concesiune a unei suprafete de 502 ha. teren pasune comunala aflat in proprietatea publica a Consiliului Local Tacuta, catre o societate cu personalitate juridica , cu domeniu de activitate cresterea animalelor, in vederea obtinerii subventiei de la Agentia de Plati si Interventie in Agricultura , care in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului si Agriculturii Nr. 541/25.08.2009

Se solicita acesta suprafata de teren spre concesiune , deoarece toate asociatiile crescatorilor de animale care nu au incheiate contracte de inchiriere pana la data de 29 septembrie 2010 nu mai pot incheia in anul 2011 contracte de inchiriere ci numai contracte de concesiune in vederea obtinerii subvetiei pe suprafata.

Alte aspecte de care s-a tinut cont in acesta initiative , constau in posibilitatea dezvoltarii economice a zonei respective , zona propusa si terenul aferent nu sunt inca exploatare din punct de vedere urbanistic cat si implementarea investitiilor private in acesta zona .

2 Descrierea obiectului concesiunii

Terenul ce face obiectul prezentului studiu, este in proprietatea publica a comunei Tacuta.

3 Motivatia concesiunii.

3.1. Motive de ordin economic-financiar

Concesionarea terenului disponibil , in conditiile legii, determina o sursa de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Local Tacuta, prin stabilirea unei revedente legale si adjudecata prin licitatie publica in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune. Totodata viitorul concesionar va genera venituri locale prin plata revedentei anuale .

3.2. Motive de ordin social

Astfel de contract prin planul de masuri si investitii ce vor fi realizate pe pasunea comunala , exista posibilitatea de crearea de locuri de munca in cadrul asociatiei.

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

Pasunea poate fi acordata concesiunii oricarei persoane fizice sau juridice care are legal constituita , asociatia crescatorilor de animale si depun o cerere catre consiliul local prin care solicita concesiunea unei suprafete de teren pasune.

Utilizatorii de pajisti care incheie contracte de concesiune trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

-sa fie inregistrati in Registrul National al Exploatatilor;
-sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a pasunii solicitate
Contractul de concesiune va fi acordat prin licitatie publica in plic inchis organizata de Consiliul Local Tacutra , compartiment achizitii publice.

5.Durata concesiunii

Durata propusa pentru acordarea concesiunii este de 10 ani, durata stabilita cererii solicitante .

6. Revedenta

Valoarea finala a revedentei va fi stabilita in urma licitatiei publice ce urmeaza sa fie organizata de Consiliul local Tacuta, compartimentul achizitii publice conform legislatiei in vigoare, mai precis conform Ordonantei de Urgenta nr. 54 /2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica adaptat in mod corespunzator si pentru bunurile din proprietatea private si a Normelor de aplicare .

7. Nivelul minim al revedentei

In acest moment , Seviciul Financiar contabil, Compartimentul Achizitii Publice, sunt in masura sa expuna nivelul minim al revedentei cu care sa poarte in licitatie publica pentru atribuirea contractului de concesiune .

Calculul informativ privind nivelul revedentei de pornire la licitatie publica :

Datorita faptului ca Asociatia Crescatorilor de animale este o asociatie cu personalitate juridica non profit consideram ca nivelul revedentei sa fie egal cu cel propus in contractul de inchiriere, adica egal cu valoarea impozitului unui ha. de teren arabil.

Suprafata de teren de 502 haX 36 ha/an= 18072 lei/an

REVEDENTA TOTAL GENERAL.....18072 LEI/AN

1 EURO =4,2 LEI ADICA 4303 EURO /AN

Revedenta care se adjuceca in urma licitatiei publice se prevede in contractul de concesiune , iar modalitatea de plata v-a fi stabilita de concordant in contractul de concesiune.

8. Conditii de mediu

Lucrarile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului .

Concesionarul va respecta toate conditiile de mediu .

9.Investitii si modernizari

Orice lucrare de amenajare si viabilizare a terenului , in scopul realizarii obiectivelor propuse pe acel teren, vor fi executate de concesionar cu finantare proprie din sumele primite pe suprafata, fara a se crea sarcini pe seama Consiliului local Tacuta.

Intocmit,
Referent achizitii publice,
Alexa Costel Daniel